



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za restrukturiranje i prodaju

UPRAVNO VIJEĆE
KLASA: 025-02/25-02/7
URBROJ: 360-00/UV25-2025-7

Zagreb, 10. prosinac 2025.

Na temelju članka 9. Zakona o Centru za restrukturiranje i prodaju (NN, 102/25) i članaka 4. i 6. Pravilnika o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Centra za restrukturiranje i prodaju KLASA: 940-02/21-01/1, URBROJ: 360-03-03/05-2021-3 od 02. travnja 2021. godine, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 1. sjednici, održanoj 10. prosinca 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

**o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u k.o. Kostrena Lucija,
javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe**

I.

Pokrenut će se postupak prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 3324 SVEŽANJ, ukupne površine 14.219 m², koja se sastoji od KUGLANE površine 565 m², DVORIŠTA površine 1.474 m², IGRALIŠTA površine 575 m², IGRALIŠTA površine 1.221 m², IGRALIŠTA površine 184 m², JOG površine 94 m², JOG površine 98 m², IGRALIŠTA površine 742 m², PARKA površine 7212 m², IGRALIŠTA površine 424 m², PUTA površine 1011 m², GOSPODARSKE ZGRADE, SVEŽANJ površine 30 m², KUĆE, SVEŽANJ površine 484 m², GOSPODARSKE ZGRADE, SVEŽANJ površine 105 m² sve upisano u z.k.ul. 1600, k.o. Kostrena Lucija, u vlasništvu Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) za 63/100 dijela nekretnine.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prodavati će se u cijelosti, zajedno sa suvlasničkim dijelom Republike Hrvatske koji iznosi 37/100 dijela, javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe, koju će provesti Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo).

Za 63/100 dijela nekretnine iz točke I. ove Odluke koje je u vlasništvu CERP-a, minimalna početna cijena iznosi 2.349.900,00 EUR.

III.

Ovlašćuje se Ministarstvo za provedbu jedinstvenog postupka prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe.

IV.

U slučaju realizacije prodaje nekretnine iz točke I. ove Odluke iznos ostvarene kupoprodajne cijene podijelit će se razmjerno vlasničkom udjelu, a pripadajući iznos ostvarene kupoprodajne cijene CERP-a uplatit će se na račun CERP-a IBAN HR6824020061100671869 kod Erste&Steirmakische Bank d.d. Rijeka.



Troškove objave oglasa o prodaji nekretnine, kao i druge eventualne troškove postupka snose Ministarstvo i CERP razmjerno omjeru suvlasništva Republike Hrvatske i CERP-a.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **PREDSJEDNIK**
dr.sc. Marko Primorac

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Sektor za restrukturiranje i prodaju
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u k.o. Kostrena Lucija, javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe

Nekretnina označena kao k.č.br. 3324 SVEŽANJ, ukupne površine 14.219 m² upisana je u z.k. ul. 1600, k.o. Kostrena Lucija kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci kao suvlasništvo Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP) za 63/100 dijela i Republike Hrvatske za 37/100 dijela nekretnine.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) provelo je postupak ponovne procjene vrijednosti nekretnine od strane društva Solar arhitektura d.o.o., Zagreb. U Procjembenom elaboratu oznake 1607/25 - ispravak 1 (10.09.2025.) sveukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine - građevine sa pripadajućim zemljištem u Kostreni iznosi 3.730.000,00 dok alikvotna vrijednost nekretnine za udio u vlasništvu CERP-a iznosi 2.349.900,00 EUR.

Obzirom da je nekretnina u suvlasništvu i to suvlasnički dio 63/100 CERP i suvlasnički dio 37/100 Republika Hrvatska, predlaže se prodaja suvlasničkog dijela CERP-a javnim nadmetanjem putem usmene javne dražbe, a koju će provesti Ministarstvo objedinjeno za suvlasničke dijelove.

Slijedom navedenoga, Upravno vijeće CERP-a donijelo je predmetnu Odluku.